



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **12.05.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	10
NAJEMNA STANOVANJA	10
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
STANOVANJSKA GRADNJA	4
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT	2
UPRAVNIK	2
STANOVANJSKI ZAKON	3
BOŠTJAN UDOVIČ	1

Pregled objav

11. 05. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za odkup stanovanj Premogovnika Velenje tudi evropska sredstva		
Vsebina:	Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za projekt odkupa stanovanj Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod bo za projekt v skupni vrednosti 5,97 milijona evrov prispeval skoraj pet milijonov evrov, prejel jih bo Stanovanjski sklad RS, so danes sporočili z ministrstva.		
Avtor:	mlu/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
11. 05. 2026	www.sta.si	Stran/Termin: 66	SLOVENIJA
Naslov:	Pregled podatkov po ključnih kolektivnih pogodbah dejavnosti zasebnega sektorja		
Vsebina:	Opombe: Preglednica je le delovni pripomoček in zajema ključne kolektivne pogodbe dejavnosti zasebnega sektorja. Za morebitne napake pri vnosu ne odgovarjamo. Poudarjena dejavnost pomeni, da ima kolektivna pogodba za to dejavnost razširjeno veljavnost. OPOZORILO: Iz spodnjih tabel izhajajo		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
11. 05. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prodaja rabljenih stanovanjskih nepremičnin v ZDA aprila rahlo navzgor		
Vsebina:	Prodaja rabljenih stanovanjskih nepremičnin je v ZDA aprila v primerjavi z marcem narasla za 0,2 odstotka na letno prilagojeno raven 4,02 milijona enot, je danes poročalo Nacionalno združenje nepremičninskih posrednikov ZDA. Rast je bila manjša od pričakovanj analitikov.		
Avtor:	rp/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
11. 05. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stečaj Stavbenika je udaril med delavce kot strela z jasnega. Na prva plačila so čakali pet let.		
Vsebina:	S padcem koprskega gradbenega podjetja je ostalo na cesti več kot sto delavcev		
Avtor:	Jasna Preskar, Radio Koper		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
11. 05. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za odkup stanovanj Premogovnika Velenje tudi 5 milijonov evrov evropskih sredstev		
Vsebina:	Premogovnik Velenje ima v lasti več kot 300 stanovanj		
Avtor:	T. L. Š.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
12. 05. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Velik projekt na Pobrežju		
Vsebina:	Naslednji mesec bo pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo soseske Novo Pobrežje, ki bo v Maribor prinesla nova javna najemna in oskrbovana stanovanja.		
Avtor:	sav		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
12. 05. 2026	www.rtv slo.si	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Ministrstvo odobrilo denar za odkup rudarskih stanovanj		
Vsebina:	Najemna stanovanja Po Sloveniji bo zanje na voljo dobrih 63 milijonov evrov evropskih in proračunskih sredstev		
Avtor:	MAJA GRGIĆ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

12. 05. 2026	Večer	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Maribor dobiva 439 novih najemniških stanovanj		
Vsebina:	STANOVANJSKI SKLAD RS		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
12. 05. 2026	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Za odkup stanovanj evropska sredstva		
Vsebina:	Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za projekt odkupa stanovanj Premogovnika Velenje.		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
12. 05. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja: Slovenija še dolgo ne bo Dunaj		
Vsebina:	Golobova vlada je bistveno zgrešila cilj vzpostavitve sistema, ki bi v Sloveniji omogočil gradnjo 3000 najemnih stanovanj na leto. Zakaj Slovenija ne (z)more slediti zgledu avstrijske prestolnice in zakaj obstaja tolikšen nered na področju tržnega najema?		
Avtor:	tk, vrž		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI		
12. 05. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	NA KRATKO Kmalu obravnava pritožbe glede izvolitve Stevanoviča Ustavno sodišče bi glede na predlagani dnevni red utegnilo že ta teden začeti obravnavo ustavne pritožbe Svobode na sklep o izvolitvi predsednika DZ, Zorana Stevanoviča in pobude za oceno ustavnosti poslovnika DZ. Razlog, da so se		
Avtor:	STA		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
12. 05. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Na področju stanovanjske politike Slovenija še dolgo ne bo Dunaj		
Vsebina:	Golobova vlada je bistveno zgrešila cilj vzpostavitve sistema, ki bi v Sloveniji omogočil gradnjo 3000 najemnih stanovanj na leto. Zakaj Slovenija ne (z)more slediti zgledu avstrijske prestolnice in zakaj obstaja tolikšen nered na področju tržnega najema?		
Avtor:	Tomaž Klipšteter		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
12. 05. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Oddal stanovanje, ostal brez najemnine in z 20. 000 evri dolga		
Vsebina:	Po letu dni neplačevanja so najemniki izginili v tujino, stanovanje pa pustili uničeno. Lastniku so povzročili visoke stroške in škodo. Primer odpira vprašanja o ustrezni zaščiti najemodajalcev.		
Avtor:	Sanja Verovnik,		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE		
12. 05. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Nižji davek še ne pomeni nujno več dolgoročnih najemov		
Vsebina:	Znižanje dohodnine od oddajanja premoženja v najem, in sicer v primeru dolgoročnega oddajanja (mladim in mladim družinam), bi lahko bilo korak v pravo smer, a ne samo po sebi. Spremljati bi ga morali še dodatni ukrepi, kot so večja pravna varnost najemodajalcev, register najemnih pogodb, davčno manj		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEMNA STANOVANJA,		

11. 05. 2026

www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Za odkup stanovanj Premogovnika Velenje tudi evropska Naklada:

Avtor: mlu/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3553761>

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za projekt odkupa stanovanj Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod bo za projekt v skupni vrednosti 5,97 milijona evrov prispeval skoraj pet milijonov evrov, prejel jih bo [Stanovanjski sklad](#) RS, so danes sporočili z ministrstva. Projekt vključuje odkup stanovanj Premogovnika Velenje, v katerih trenutno bivajo najemniki, večinoma starejši od 50 let, ki so bili ali so še zaposleni v premogovniku, so pojasnili na ministrstvu. Premogovnik Velenje ima po njihovih besedah v lasti več kot 300 stanovanj, ki predstavljajo pomemben del dostopnih [najemnih stanovanj](#) v regiji. "Z odkupom stanovanj [Stanovanjskega sklada](#) RS se bo ohranila stanovanjska varnost najemnikov ter preprečila negotovost, ki bi nastala ob postopnem zapiranju premogovnika in ukinjanju dejavnosti oddajanja stanovanj," so zapisali. Cilj projekta je ohranitev in krepitev fonda javnih [najemnih stanovanj](#) ter zagotavljanje dostopnih, varnih in kakovostnih bivanjskih pogojev za obstoječe in prihodnje najemnike, zlasti za socialno ranljive skupine, mlade in mlade družine, so pojasnili. "Projekt predstavlja pomemben ukrep pravičnega prehoda ter prispeva k socialni varnosti in razvojnim možnostim Savinjsko-šaleške regije v postopku prestrukturiranja," so dodali. Projekt se izvaja v okviru programa evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027. Prenos stanovanjskega fonda v lasti premogovnika na državni [stanovanjski sklad](#) določa februarja sprejeti zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje. S tem bodo lahko upokojeni rudarji, ki stanovanj zaradi socialnih razlogov niso mogli odkupiti, ostali v sistemu neprofitnih najemnin. Program zapiranja premogovnika in podrobnejši dvoletni operativni program sta sicer v medresorskem usklajevanju. Marca je bila pri Evropski komisiji priglašena tudi shema državne pomoči, ki je v fazi pregleda. Vlada, ki opravlja tekoče posle, pričakuje, da bo odobrena kmalu.

11. 05. 2026

Obrtnik podjetnik

Stran/Termin: 66

Naslov: Pregled podatkov po ključnih kolektivnih pogodbah

Naklada: 53.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 2.211,09

Rubrika/Oddaja: OBRTNIKOV SVETOVALEC

Žanr: POROČILO

Gesla: ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, POSLOVANJE Z


**OBRTNIKOV
SVETOVALEC**

Pregled podatkov po ključnih kolektivnih pogodbah dejavnosti zasebnega sektorja

Opombe: Preglednica je le delovni pripomoček in zajema ključne kolektivne pogodbe dejavnosti zasebnega sektorja. Za morebitne napake pri vnosu ne odgovarjamo.

Poudarjena dejavnost pomeni, da ima kolektivna pogodba za to dejavnost razširjeno veljavnost.

OPOZORILO: Iz spodnjih tabel izhajajo podatki iz Uradnih listov, objavljenih do 29. 4. 2026.

Kako delodajalec ugotovi, katera kolektivna pogodba dejavnosti (če sploh katera) ga zavezuje?

1. korak: Najprej mora v Poslovnem registru Slovenije preveriti, katera je njegova registrirana glavna dejavnost.

2. korak: V evidenci KPD, ki jo vodi MDDSZ preveri, katera KPD vključuje šifro njegove (glavne) dejavnosti. Delodajalca lahko zavezuje več KPD.

3. korak: Preveri, ali ima KPD celotno ali delno razširjeno veljavnost. Če ima celotna KPD razširjeno veljavnost, delodajalca zavezuje. Če pa ima delno razširjeno veljavnost, je treba preveriti, ali jo ima glede dejavnosti, ki jo delodajalec opravlja (kot glavno) in član katerega delodajalskega združenja je.

4. korak: Če KPD nima razširjene veljavnosti, delodajalca zavezuje le, če je član delodajalskega združenja, podpisnika KPD.

→ Kolektivna pogodba dejavnosti trgovine Slovenije (Ur. l. RS, št. 52/18 in nasl.)

Podpisniki: TZS, GZS, OZS in ZDS

Časovna veljavnost: do 30.6.2026.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,

46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili in

47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili.

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 67/18).

Najnižje osnovne plače po tarifnih razredih v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
od 1. 7. 2025 dalje	930,30	966,01	1.023,38	1.092,42	1.217,68	1.346,10	1.605,40

→ Kolektivna pogodba za kmetijstvo in živilsko industrijo Slovenije (Ur. l. RS, št. 40/2021, Ur. l. RS 186/2021)

Podpisniki: GZS - Zbornica kmetijskih in živilskih podjetij, ZDS in Zadržna zveza Slovenije

Časovna veljavnost: sklenjena za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost: Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

01.110	01.120	01.130	01.140	01.150	01.160	01.190	01.210	01.220	01.230	01.240	01.250	01.260	01.270	01.280	01.290
01.300	01.410	01.420	01.430	01.440	01.450	01.460	01.470	01.490	01.500	01.610	01.620	01.630	01.640	03.110	03.120
03.210	03.220	10.110	10.120	10.130	10.200	10.310	10.320	10.390	10.410	10.420	10.510	10.520	10.610	10.620	10.710
10.720	10.730	10.810	10.820	10.830	10.840	10.850	10.860	10.890	10.910	10.920	11.010	11.020	11.030	11.040	11.050
11.060	11.070	12.000	81.300												

Razširjena veljavnost: Ne.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur v EUR):

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
od 1. 1. 2025 do 31. 7. 2026	1.104,83	1.160,07	1.218,07	1.278,98	1.406,88	1.547,56	1.702,32	1.872,55
od 1. 8. 2026 dalje	1.189,07	1.248,53	1.310,95	1.442,05	1.586,25	1.744,88	1.919,37	2.111,30
od 1. 8. 2027 dalje	1.279,74	1.343,73	1.478,10	1.625,91	1.788,50	1.967,35	2.164,08	2.380,49
od 1. 8. 2028 dalje	1.377,32	1.528,82	1.697,00	1.883,66	2.090,87	2.320,86	2.576,16	2.859,54



→ Kolektivna pogodba gradbenih dejavnosti (Ur. l. RS, št. 101/15 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

41 Gradnja stavb

42 Gradnja inženirskih objektov

43 Specializirana gradbena dela in

8.110	8.120	23.320	23.510	23.520	23.610	23.620	23.630	23.640	23.650	23.690	23.700
-------	-------	---------------	---------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------	--------	--------

Razširjena veljavnost: Delna (Ur. l. RS, št. 30/18 in 132/20). Označene in **42.110, 42.120, 42.130** in **42.910**.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	IV./2	V.	V./2	VI.	VI./2	VII.	VII./2	VII./3	VIII.
Od 1. 1. 2025 dalje	763,95	847,93	939,81	1.041,24	1.104,41	1.230,72	1.307,29	1.378,11	1.596,31	1.634,59	1.837,47	1.979,1	2.191,58

→ Kolektivna pogodba dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije (Ur. l. RS, št. 112/2024 in nasl.)

Podpisniki: TGZS in ZDS

Časovna veljavnost: do 31.12.2028

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

55.100	55.201	55.202	55.203	55.204	55.209	55.300	55.900	56.101	56.102	56.103	56.104	56.105	56.210	56.290	56.300
---------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

77.340	79.110	79.120	79.900	85.510	86.220	92.001	92.002	93.110	93.120	93.130	93.190	93.210	93.291	93.292	93.299
--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Razširjena veljavnost: Ne

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Od 1. 1. 2025 dalje *	920,00	1.020,00	1.060,00	1.200,00	1.320,00	1.450,00	1.550,00	1.650,00

* Pri delodajalcih, ki kot glavno dejavnost opravljajo dejavnost 92.001 in 92.002 najnižje plače v obdobju od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2026 ostanejo v enaki višini kot so določene v KP dejavnosti gostinstva in turizma na dan 1. 1. 2023

→ Kolektivna pogodba za dejavnost kovinskih materialov in livarn Slovenije (Ur. l. RS, št. 78/14 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje kovinskih materialov in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

24.100	24.200	24.310	24.320	24.330	24.340	24.410	24.420	24.430	24.440	24.450	24.510	24.520	24.530	24.540	25.500
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

32.110	32.120	32.130
---------------	---------------	---------------

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 39/15).

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
od 1. 6. 2025 dalje	675,12	746,46	821,28	937,86	1.024,86	1.195,38	1.398,96	1.599,06
na uro	3,88	4,29	4,72	5,39	5,89	6,87	8,04	9,19

→ Kolektivna pogodba za papirno in papirno-predelovalno dejavnost (Ur. l. RS, št. 110/13 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje papirne in papirno predelovalne industrije in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki trajno opravljajo delo na območju Republike Slovenije in so razvrščeni v naslednje podrazrede dejavnosti po SKD 2008:

17.110	17.120	17.210	17.220	17.230	17.240	17.290
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 35/14).

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	V./1	V./2	VII.	VIII.
Od 1. 7. 2025 dalje	1.277,72	1.277,72	1.277,72	1.405,51	1.533,27	1.661,04	1.916,59	2.299,90	2.555,45



OBRTNIKOV SVETOVALEC

→ Kolektivna pogodba grafične dejavnosti (Ur. l. RS, št. 77/17 in nasl.)

Podpisniki: GZS – Medijska zbornica in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

18.110 18.120 18.130 18.140

Razširjena veljavnost: Ne.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
Od 1. 1. 2026 dalje	712,52	783,79	869,30	976,16	1.111,55	1.275,42	1.446,44	2.002,21	2.415,45

→ Kolektivna pogodba za dejavnost elektroindustrije Slovenije (Ur. l. RS, št. 108/05 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje za elektroindustrijo in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki opravljajo dejavnost:

26.110 26.120 26.200 26.300 26.400 26.510 26.520 26.600 26.700 27.110 27.120 27.200 27.310 27.320 27.330 27.400
27.510 27.900 29.310 32.500 33.130 33.140 33.200

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 47/09).

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1. 3. 2025 dalje	684,35	700,85	768,86	865,75	944,08	1.098,69	1.278,02	1.459,40	1.717,08

→ Kolektivna pogodba za kovinsko industrijo Slovenije (Ur. l. RS, št. 6/15 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje za kovinsko industrijo in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

25.110 25.120 25.210 25.290 25.300 25.400 25.611 25.619 25.620 25.710 25.720 25.731 25.732 25.910 25.920 25.930
25.940 25.990 27.520 28.110 28.120 28.130 28.140 28.150 28.210 28.220 28.230 28.240 28.250 28.290 28.300 28.410
28.490 28.910 28.920 28.930 28.940 28.950 28.960 28.990 29.100 29.200 29.320 30.110 30.120 30.200 30.300 30.400
30.910 30.920 30.990 33.110 33.120 33.150 33.160 33.170 33.190 33.200

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 80/15).

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1. 9. 2023 dalje	650,76	709,92	786,48	896,10	976,14	1.143,18	1.332,84	1.520,76	1.799,16
na uro	3,74	4,08	4,52	5,15	5,61	6,57	7,66	8,74	10,34

→ Kolektivna pogodba za dejavnosti pridobivanja in predelave nekovinskih rudnin Slovenije (Ur. l. RS, št. 55/13 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje za nekovine in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

08.110 08.120 08.910 08.930 08.990 23.110 23.120 23.130 23.140 23.190 23.200 23.310 23.410 23.420 23.430 23.440
23.490 23.910 23.990

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 24/14).

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI./1	VI./2	VII.	VIII.
od 1. 1. 2024 dalje	615,36	683,74	758,33	849,49	957,23	1.075,34	1.164,43	1.307,40	1.653,41



→ Kolektivna pogodba za tekstilne, oblačilne, usnjarske in usnjarsko predelovalne dejavnosti (Ur. l. RS, št. 18/14 in nasl.), nova (50/2025)

Podpisniki: GZS – Združenje za tekstilno, oblačilno in usnjarsko predelovalne dejavnosti in ZDS (Ur. l. RS, št. 50/25)*

Časovna veljavnost: Sklenjena za določen čas šestih let od začetka veljavnosti.

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo:

13.100	13.200	13.300	13.910	13.920	13.930	13.940	13.950	13.960	13.990	14.100	14.110	14.120	14.130	14.140	14.190
14.200	14.210	14.220	14.230	14.240	14.290	14.310	14.390	15.110	15.120	15.200					

Razširjena veljavnost: Ne

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
od 1. 9. 2025 dalje*	900,00	950,00	1.050,00	1.150,00	1.300,00	1.475,00	1.675,00

*nova Kolektivna pogodba se v delu, ki določa najnižje osnovne plače uporablja od dne uveljavitve novega plačnega modela pri delodajalcu, vendar najkasneje 24 mesecev od dneva začetka uporabe te kolektivne pogodbe (1. 9. 2027). Do takrat se uporablja določba glede najnižje osnovne plače glede na staro pogodbo (Uradni list RS, št. 18/14, 24/14 in 148/22).

→ Kolektivna pogodba za lesarstvo Slovenije (Ur. l. RS, št. 58/17 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Združenje lesne in pohištvene industrije in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Stvarna veljavnost:

Velja za vse delodajalce, ki so registrirani za opravljanje pretežne dejavnosti v lesarstvu.

16.100	16.210	16.220	16.230	16.240	16.290	31.010	31.020	31.030	31.090	32.200	32.300	32.400	32.910	32.990	95.240
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Razširjena veljavnost: Ne.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
od 1. 7. 2019 dalje	477,92	521,76	574,94	637,26	712,24	831,92	937,07

→ Kolektivna pogodba za cestni potniški promet (Ur. l. RS, št. 197/20 in nasl.)

Podpisniki: GZS – Združenje za promet, ZDS in OZS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 163/21)

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki opravljajo dejavnost 49.310 ali 49.391.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	Vozno osebje
od 1. 5. 2025 dalje	842,36	875,23	958,13	1.080,66	1.174,68	1.385,42	1.524,48	1.300,00

→ Kolektivna pogodba med delavci in družbami drobnega gospodarstva (Ur. l. RS, št. 94/10 in nasl.)

Podpisniki: GZS - Podjetniško trgovska zbornica

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Razširjena veljavnost: 85.530 Delno (Ur. l. RS, št. 4/18).

Stvarna veljavnost:

Velja za delodajalce, ki so razvrščeni v naslednje podrazrede dejavnosti po SKD 2008:

13.300	13.990	14.120	14.130	15.120	15.200	16.210	16.220	16.230	16.240	16.290	17.290	22.110	22.190	22.210	22.220
22.230	22.290	23.440	24.330	25.110	25.120	25.290	25.620	25.710	25.720	25.731	25.910	25.920	25.930	25.940	25.990
26.400	26.520	26.600	27.110	27.320	27.330	27.400	27.900	28.250	28.290	28.490	28.930	28.990	29.320	30.120	30.920
31.010	31.020	31.030	31.090	32.120	32.130	31.500	32.200	32.300	32.300	32.500	32.910	32.990	33.110	33.120	33.130
33.140	33.190	33.200	41.200	43.310	43.320	43.390	43.910	71.200	74.100	74.200	77.110	77.120	77.210	77.220	77.290
77.310	77.320	77.330	77.340	77.350	77.390	80.100	80.200	80.300	81.210	81.220	82.110	82.190	82.200	82.300	82.920
82.990	85.320	85.510	85.520	85.530	85.590	86.220	86.230	86.901	86.909	88.109	90.010	90.020	90.030	90.040	93.130
93.210	93.299	95.210	95.220	95.230	95.240	95.250	95.290	96.010	96.021	96.022	96.040	96.090			

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih (za 174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1.2.2026 dalje	726,29	827,98	929,62	1.045,84	1.169,31	1.394,49	1.583,30	1.888,32	2.266,00



OBRTNIKOV SVETOVALEC

→ Kolektivna pogodba za obrt in podjetništvo (Ur. l. RS, št. 46/23 in nasl.)

Podpisniki: GIZ – Združenje delodajalcev obrti in podjetnikov Slovenije (ZDOPS)

Časovna veljavnost: Sklenjena je za nedoločen čas.

Razširjena veljavnost: Ne.

Stvarna veljavnost: Velja za delodajalce, ki so člani pogodbene stranke (ZDOPS) in ki kot glavno dejavnost opravljajo obrtno dejavnost po Uredbi o obrtnih dejavnostih in Listi dejavnosti, ki se po Obrtnem zakonu običajno opravljajo na obrtni način.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1.3.2025	834,38	959,42	1.012,55	1.072,30	1.147,55	1.200,67	1.229,44	1.375,51
1.3.2026	857,49	986,00	1.040,60	1.102,00	1.179,34	1.233,93	1.263,50	1.413,61

→ Kolektivna pogodba komunalnih dejavnosti (Ur. l. RS, št. 105/21 in nasl.)

Podpisniki: GZS – Zbornica komunalnega gospodarstva in ZDS

Časovna veljavnost: Sklenjena je za določen čas do 26. 6. 2026.

Razširjena veljavnost: Delna (Ur. l. RS, št. 106/23).

Stvarna veljavnost: Velja za delodajalce, ki opravljajo kot glavno dejavnost eno od dejavnosti, razvrščenih v naslednje podrazrede dejavnosti po SKD 2008:

35.220	35.300	36.000	37.000	38.110	38.120	38.210	38.220	38.310	38.320	39.000	81.210	81.220	81.290	81.300	96.030
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
Od 1. 1. 2026 dalje	675,73	736,19	814,76	953,82	1.038,43	1.376,95	1.703,39	2.187,01	2.610,12

→ Kolektivna pogodba časopisnoinformativne, založniške in knjigotrške dejavnosti (Ur. l. RS, št. 43/00 in nasl.)

Podpisniki: Gospodarska zbornica Slovenije – Zbornica knjižnih založnikov in knjigotržcev

Časovna veljavnost: Vsako leto se podaljša še za eno leto, če ni sklenjena nova tarifna priloga.

Razširjena veljavnost: Ne.

Stvarna veljavnost: Kolektivna pogodba velja za vse delodajalce, ki opravljajo časopisnoinformativno, založniško in knjigotrško dejavnost, z naslednjimi šiframi podrazreda dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti

58.110	58.120	58.130	58.140	58.190	59.200	47.610	47.621	47.622
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za založniško in knjigotrško dejavnost za (174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1. 1. 2025 dalje	658,96	722,73	786,50	850,27	967,18	1.169,12	1.371,06	1.689,92	1.923,74
Od 1. 3. 2026 dalje	724,86	795,00	849,42	892,78	1.015,54	1.227,58	1.439,61	1.774,42	2.019,93

→ Kolektivna pogodba za dejavnost vodenja in kontrole zračnega prometa št. 171-2/24-2023 (Ur. l. RS, št. 83/23)

Podpisniki: Javno podjetje Kontrola zračnega prometa Slovenije, d.o.o.

Časovna veljavnost: Nedoločen čas

Stvarna veljavnost: za delodajalce, ki opravljajo dejavnost vodenja in kontrole zračnega prometa, ki je po standardni klasifikaciji dejavnosti navedena kot ena od dejavnosti pod šifro 52.230 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR: določene v PKP.



→ Kolektivna pogodba za gozdarstvo Slovenije (Ur. l. RS, 16/05 in nasl.)

Podpisniki: Gospodarska zbornica Slovenije – Združenje za gozdarstvo Slovenije in ZDS

Časovna veljavnost: Vsako leto se podaljša še za eno leto, če ni odpovedana najkasneje tri mesece pred potekom njene veljavnost

Stvarna veljavnost: Ta pogodba velja za vse delodajalce, člane GZS – Združenja za gozdarstvo Slovenije, ki na pridobiten način po Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07) opravljajo eno od navedenih dejavnosti, kot glavno dejavnost:

02.100 02.200 02.400

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 25/14)

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR: Najnižje osnovne bruto plače iz 41. člena Kolektivne pogodbe za gozdarstvo so, po posameznih tarifnih razredih ločeno za tipična (B) in netipična (A) gozdarska dela, naslednje:

A	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1. 6. 2015	690,78	709,92	727,32	772,56	870,00	1.024,86	1.153,62	1.365,90	1.628,64
RR	1,00	1,03	1,05	1,12	1,26	1,48	1,67	1,98	2,36
na uro	3,97	4,08	4,18	4,44	5,00	5,89	6,63	7,85	9,36

B	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1. 6. 2015	690,78	802,14	908,28	969,18	1.019,64	1.066,62	1.311,96	1.555,56	1.854,84
RR	1,00	1,16	1,31	1,40	1,48	1,54	1,90	2,25	2,69
na uro	3,97	4,61	5,22	5,57	5,86	6,13	7,54	8,94	10,66

→ Kolektivna pogodba za dejavnost poslovanja z nepremičninami (Ur. l. RS, št. 67/16 in nasl.)

Podpisniki: Gospodarska zbornica Slovenije – Zbornica za poslovanje z nepremičninami, in ZDS

Časovna veljavnost: za nedoločen čas

Stvarna veljavnost: Ta kolektivna pogodba velja za delodajalce, ki so domače in tuje pravne in fizične osebe, so člani podpisnikov te kolektivne pogodbe, ki na trgu kot pretežno dejavnost praviloma opravljajo naslednje dejavnosti po SKD 2008:

41.100 68.100 68.200 68.310 **68.320** 81.100

Razširjena veljavnost: Delna (Ur. l. RS, št. 38/17). **Označena**

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
od 1.7.2025 dalje	510,75 €	555,12 €	612,78 €	714,83 €	776,93 €	1.025,36 €	1.264,90 €	1.619,82 €	1.930,35 €
Skupina I.	510,75 €	555,12 €	612,78 €	714,83 €	776,93 €	1.025,36 €	1.264,90 €	1.619,82 €	1.930,35 €
Skupina II.	544,02 €	591,71 €	653,71 €	763,37 €	830,14 €	1.097,20 €	1.354,71 €	1.736,22 €	2.070,04 €
Skupina III.	577,29 €	628,30 €	694,63 €	811,97 €	883,41 €	1.169,08 €	1.444,60 €	1.852,74 €	2.209,85 €

→ Kolektivna pogodba dejavnosti za storitvene dejavnosti v kopenskem prometu (Ur. l. RS, št. 200/20)

Podpisniki: Gospodarska zbornica Slovenije – Združenje za promet in ZDS

Časovna veljavnost: za nedoločen čas

Stvarna veljavnost: Kolektivna pogodba velja za delodajalce, ki kot glavno dejavnost opravljajo dejavnost:

52.210: Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu

Razširjena veljavnost: Celotna (Ur. l. RS, št. 33/21)

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR: jih ni

→ Kolektivna pogodba za zavarovalstvo Slovenije (Ur. l. RS, št. 192/21), nova (96/2024)

Podpisniki: Slovensko zavarovalno združenje

Časovna veljavnost: za nedoločen čas

Stvarna veljavnost: Kolektivna pogodba velja za stranke te kolektivne pogodbe in za tiste delodajalce, člane podpisnika, ki kot glavno dejavnost skladno s Standardno klasifikacijo dejavnosti opravljajo L65:

65.110 65.120 65.200 65.300

Razširjena veljavnost: Ne.

Najnižje osnovne mesečne plače po tarifnih razredih za (174 ur) v EUR:

	I.–IV.	V.	VI./1	VI./2	VII.	VIII.
od 1. 1. 2025 dalje (nova)	1.100	1.200	1.300	1.500	1.700	2.100

11. 05. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prodaja rabljenih stanovanjskih nepremičnin v ZDA aprila Naklada:

Avtor: rp/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

<https://www.sta.si/3554024>

Prodaja rabljenih stanovanjskih nepremičnin je v ZDA aprila v primerjavi z marcem narasla za 0,2 odstotka na letno prilagojeno raven 4,02 milijona enot, je danes poročalo Nacionalno združenje [nepremičninskih posrednikov](#) ZDA. Rast je bila manjša od pričakovanj analitikov. Prodaja je narasla na jugu in srednjem zahodu ZDA, na zahodu je padla, na severovzhodu pa se aprila od marca ni spreminjala. Zaloge stanovanj in hiš, ki so bile aprila na prodaj, so od marca narasle za 5,8 odstotka na 1,47 milijona enot, kar je 1,4 odstotka več kot aprila lani. Glede na aprilski tempo prodaje bi bilo za odpravo zalog potrebnih 4,4 meseca. "Zaloge so še vedno omejene in potrošniki si vzamejo več časa za odločitev o nakupu," je ob objavi podatkov izjavil glavni ekonomist združenja Lawrence Yun. Prvi kupci so predstavljali 33 odstotkov prodaje v aprilu, kar je odstotek manj kot aprila lani, prodaja v gotovini pa je predstavljala 25 odstotkov vseh transakcij. Povprečna obrestna mera za najbolj pogosto 30-letno hipotekarno posojilo s fiksno obrestno mero je konec februarja padla na 5,98 odstotka, nato pa do začetka aprila poskočila na 6,46 odstotka, kažejo podatki hipotekarne banke Freddie Mac. Obresti rastejo zaradi naraščanja inflacije ob vojni z Iranom.

11. 05. 2026

www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Stečaj Stavbenika je udaril med delavce kot strela z

Naklada:

Avtor: Jasna Preskar, Radio Koper

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA


<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/stečaj-stavbenika-je-udaril-med-delavce-kot-strela-z-jasnega->

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo Črna kronika EU Znanost in tehnologija Zdravje Okolje Lokalne novice Številke MMC-kast Zeleni petek

Gospodarstvo >

Jasna Preskar, Radio Koper

11. maj 2026 ob 8:33
MMC RTV SLO, Radio Koper

Stečaj Stavbenika je udaril med delavce kot strela z jasnega. Na prva plačila so čakali pet let.

S padcem koprskega gradbenega podjetja je ostalo na cesti več kot sto delavcev

Z verižnimi stečaji slovenskih gradbenih podjetij je bila le v nekaj letih na kolenih slovenska gradbena panoga. Začelo se je z Vegradom leta 2010, naslednje leto SCT-jem, leto pozneje pa s Primorjem, Kraškim zidarjem in Stavbenikom.



Stečaj vleče že skoraj desetletje in pol, delavci pa še čakajo na del svojega denarja. Foto: Radio Koper/Jasna Preskar

S padcem koprskega gradbenega podjetja je ostalo na cesti več kot sto delavcev. In če so se ti na začetku spraševali, zakaj je njihovo podjetje moralo pasti in kdaj, če sploh bodo dobili svoj denar, se zdaj sprašujejo predvsem to, kako je mogoče, da so prvo delno poplačilo svojih terjatev dobili šele po petih letih in da se stečaj vleče že skoraj desetletje in pol.

Gradbeno podjetje Stavbenik bi letos praznovalo 78 let, če ga novembra leta 2012 ne bi doletel stečaj. Njegova usoda je bila zapečatená že desetletje prej, ko je pristalo pod okriljem Primorja. To je postalo lastnik vseh Stavbenikovih nepremičnin, opreme in strojev, hčerinska družba, ki jih je imela dotlej v lasti, pa jih je po novem morala najemati, pojasnjuje stečajni upravitelj Stavbenika **Valter Stepan**. Samo zaradi tega je do januarja leta 2013 nastalo za nekaj manj kot 50 tisoč evrov stroškov, kar je dodatno najedalo stečajno maso.

"Vse Stavbenikovo premoženje je prešlo na Primorje. V lasti Stavbenika so bili samo tekoči, še nedograjeni in neprodani projekti. Zanje smo iztržili šest milijonov evrov, prijavljenih terjatev pa je bilo za 54 milijonov evrov. Priznali smo jih za 40 milijonov," pove.

Prodaja premoženja je v večjem obsegu stekla šele leta 2016 in je bila v dveh letih bolj ali manj končana. To je tudi razlog, zakaj so bile terjatve delavcev prvič delno poplačane šele leta 2017, več kot pet let po začetku stečaja, nadaljuje Stepan: "Delavci so dobili prvo poplačilo terjatev, dobrega pol milijona, sredi leta 2017. Drugi del, približno 200 tisoč, so dobili leta 2019, po



sedmih letih in pol. Večji del, 570 tisoč evrov, pa so dobili leta 2022, v desetem letu. Za delavce traja to predolgo. Glavnico so dobili poplačano v celoti, obresti pa polovično; glavnica je znašala približno 1,37 milijona, obresti pa malo manj kot pol milijona evrov. Razlike ne bodo dobili. Žal so vse dobili tako pozno!"

Pol leta pred stečajem delali nadure, a brez poplačila

Delavci so v dolgotrajnem stečajnem postopku večkrat opozorili na svojo usodo in se s pomočjo sindikata tudi dejavno vključevali v prizadevanja, da bi bilo premoženje njihovega nekdanjega podjetja čim prej vnovčeno. Dve leti po začetku stečaja so se npr. simbolično sprehodili mimo nakupovalni središč v Kopru in opozorili, da še vedno čakajo na poplačilo.

"Zadnjega pol leta se je delalo, tolkli smo nadure. Vse je šlo v nič, rečeno pa je bilo, da bo plačano," je povedal eden od delavcev. Njegov sodelavec je dodal da jih najbolj skrbi zaradi odpravnin. Od začetka stečaja namreč niso dobili še niti centa.

Štiri leta po začetku stečaja so se delavci s pomočjo Obalne sindikalne organizacije KS 90 po pomoč obrnili tudi na Družbo za upravljanje terjatev bank. Med drugim so predlagali, da bi se odpovedala zakonitim zamudnim obrestim oziroma pristala na njihovo poznejše poplačilo, vendar niso bili uslišani. Na DUTB-ju so jim odgovorili, da razumejo njihovo stisko, a da njihova prošnja zakonsko ni sprejemljiva in izvedljiva.

Delavci so se angažirali tudi ob poskusu prodaje TPC Livade, ki je predstavljal še zadnji večji vir za poplačilo njihovih terjatev.

Silvo Jerman je takrat v imenu delavcev predstavil dva predloga: "Predlagali smo, da bi spremenili namembnost, da bi šli v stanovanjsko gradnjo. V tem primeru bi prej prodali in iztržili višjo ceno. Drugi predlog pa je bil, da bi ta delež odkupila občina, ocenjujemo ga na cca. 800.000 evrov, in bi tako bili poplačani 100-odstotno."

Delavci so v stečaju najbolj ranljiva skupina

Delavci so v stečaju najbolj ranljiva skupina in bi si zaslužili bolj prijazno obravnavo, meni stečajni upravitelj Valter Stepan: "Zakaj se z delavci tako ravna? Tudi pravni strokovnjaki s področja stečajne zakonodaje pravijo, da v Evropi obstajajo različne prakse. Pri enih so primarni interes upniki, največji so običajno banke, pri drugih pa bolj sledijo interesom delavcev. Če bi pri nas v samem zakonodajnem postopku sodelovali sindikati, bi lahko ti, tako kot kje drugje, dosegli bolj prijazno zakonodajo za delavce. Ti so še najmanj krivi, da je podjetje končalo v stečaju. Do tega pride zaradi posloводства, zaradi kreditov, ki so jih nestrokovno odobrile in podelile banke, ali ker država s svojimi instrumenti ni pravočasno sprožila postopka, ko je bilo denarja za poplačilo delavcev še dovolj. Se pravi, delavci so najranljivejša skupina in bi si zaslužili drugačno obravnavo!"

"Težko smo živeli, saj nismo imeli nič!"

Prizadevanja nekdanjih zaposlenih oziroma vključevanje v stečajni postopek z raznimi pobudami, kot v primeru Stavbenika in nekaterih drugih gradbenih podjetij, so prej izjema kot pravilo. Med najbolj aktivnim delavci je bil tudi **Miodrag Pavlovič**, ki se je v Stavbeniku zaposlil takoj po šoli, v njem pustil svoje zdravje in mu bil zvest vse do bridkega konca: "Zelo nam je bilo hudo! Ostali smo brez dela, ostali smo brez dohodka! Jaz in nekateri drugi smo bili delovni invalidi. Prijavili smo se na zavod za zaposlovanje, vendar dela nismo dobili kar tako, saj služb ni bilo, še posebej za invalide. A bili smo potrpežljivi in vztrajno zahtevali svoje terjatve. Ob tem se moram zahvaliti Obalni sindikalni organizaciji KS 90 in Damjanu Volfu, ki nam je zelo pomagal. Pod okriljem sindikata smo se redno dobivali in spraševali, kdaj bomo dobili odpravnine, ki so nam pripadale. Težko smo živeli, saj nismo imeli nič!"

Drugega kot čakanje delavcem niti ni preostalo, dodaja Pavlovič, ki je zdaj že upokojen, spomini na stečaj Stavbenika ga pa še vedno bolijo.

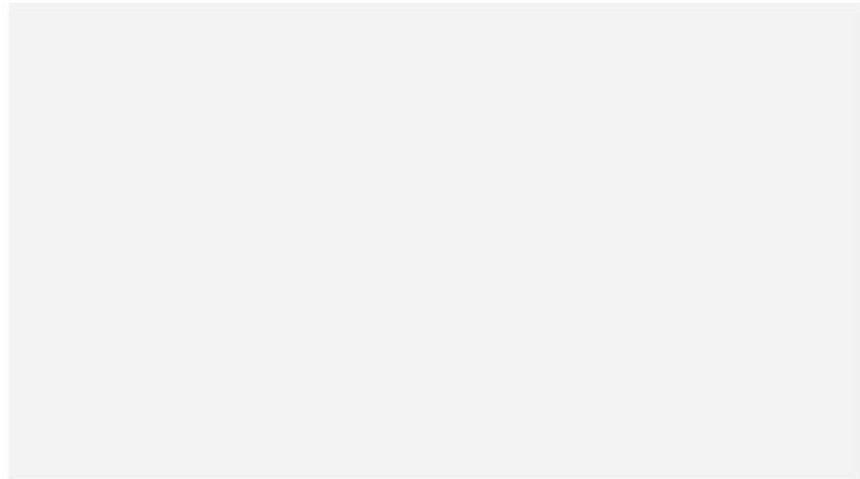
Obalna sindikalna organizacija KS 90 je ves čas opozarjala na nesprejemljivo prakso, da delavci v Sloveniji skoraj desetletje čakajo na plačilo za opravljeno delo. Pozivala je k



Podjetje je šlo v stečaj leta 2012. Foto: MMC RTV SLO



spremembi insolvenčne zakonodaje tako, da bi država takoj po oklicu stečaja poplačala prednostne terjatve delavcev ter nato sama vstopila v stečajni postopek kot upnica. Ker delavske terjatve v večini stečajev predstavljajo le nekaj odstotkov vseh terjatev, bi tak ukrep pomenil minimalno finančno breme za državo, hkrati pa bi preprečil socialne tragedije, kakršna je bila zgodba delavcev Stavbenika, so še izpostavljali v Obalni sindikalni organizaciji KS 90.



Na pogorišču primorskih velikanov: Stečaj Stavbenika

Poplačilo Stavbenik Terjatve Delavci Stečaj



Sorodne novice



"Iz tujine so hodili k nam gledat, kako se dela"

7. maj 2026
Tovarna Meblo, ki je v najboljših časih zaposlovala 3.500 ljudi, je po osamosvojitvi počasi tonila.



MIP: Od "kraljice mortadel" do stečaja, ki ga delavci niso nikoli preboleli

3. maj 2026
Zgodba nekdanjega primorskega velikana, katerega propad še danes boli nekdanje zaposlene



"Delavci so bili prepričani, da bo prej propadla Slovenija kot pa Primorje!"

2. maj 2026
Stečaj največjega slovenskega gradbenega podjetja po štirinajstih letih še ni končan



Sindikati: Vse delavske pravice smo si izbrili, vse bomo morali braniti

29. april 2026
Prvomajske poslanice

Gospodarstvo >



Evropa / Norveška bo krepila črpanje nafte in plina: "Imamo



Gospodarstvo / ZPS opozarja na škodljive snovi v tabletah za



Borzni komentar / SanDisk v nebo: znesek enega regresa bi v enem



Evropska unija / Letalske družbe po nakupu vozovnice ne smejo

11. 05. 2026

www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Za odkup stanovanj Premogovnika Velenje tudi 5

Naklada:

Avtor: T. L. Š.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/za-odkup-stanovanj-premogovnika-velenje-tudi-5-milijonov-ev>

RTV SLO RADIO TELEVIZIJA RTV 365 VEČ O RTV Najdi ...

MMC SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo Črna kronika EU Znanost in tehnologija Zdravje Okolje Lokalne novice Številke MMC-kast Zeleni petek

Gospodarstvo >

T. L. Š.

11. maj 2026 ob 11.44
Velenje - MMC RTV SLO, STA

Za odkup stanovanj Premogovnika Velenje tudi 5 milijonov evrov evropskih sredstev

Premogovnik Velenje ima v lasti več kot 300 stanovanj

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za odkup stanovanj Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod bo za projekt v vrednosti 5,97 milijona evrov prispeval pet milijonov evrov, prejel jih bo Stanovanjski sklad RS.



Prenos stanovanjskega fonda v lasti premogovnika na državni stanovanjski sklad določa februarja sprejeti zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje. Foto: BoBo/Borut Živulovič

Projekt vključuje odkup stanovanj Premogovnika Velenje, v katerih trenutno bivajo najemniki, večinoma starejši od 50 let, ki so bili ali so še zaposleni v premogovniku, so pojasnili na ministrstvu.

Premogovnik Velenje ima po njihovih besedah v lasti več kot 300 stanovanj, ki predstavljajo pomemben del dostopnih najemnih stanovanj v regiji. "Z odkupom stanovanj Stanovanjskega sklada RS se bo ohranila stanovanjska varnost najemnikov ter preprečila negotovost, ki bi nastala ob postopnem zapiranju premogovnika in ukinjanju dejavnosti oddajanja stanovanj," so zapisali.

Cilj projekta je ohranitev in krepitev fonda javnih najemnih stanovanj ter zagotavljanje dostopnih, varnih in kakovostnih bivanjskih pogojev za obstoječe in prihodnje najemnike, zlasti za socialno ranljive skupine, mlade in mlade družine, so pojasnili.

"Projekt predstavlja pomemben ukrep pravičnega prehoda ter prispeva k socialni varnosti in razvojnim možnostim Savinjsko-šaleške regije v postopku prestrukturiranja," so dodali.

Prenos stanovanjskega fonda določna sprejeti zakon o postopnem zapiranju



Premogovnika Velenje

Projekt se izvaja v okviru programa evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027.

Prenos stanovanjskega fonda v lasti premogovnika na državni [stanovanjski sklad](#) določa februarja sprejeti zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje. S tem bodo lahko upokojeni rudarji, ki stanovanj zaradi socialnih razlogov niso mogli odkupiti, ostali v sistemu neprofitnih najemnin.

Program zapiranja premogovnika in podrobnejši dvoletni operativni program sta sicer v medresorskem usklajevanju. Marca je bila pri Evropski komisiji priglašena tudi shema državne pomoči, ki je v fazi pregleda. Vlada, ki opravlja tekoče posle, pričakuje, da bo odobrena kmalu.



Sorodna novica

Sprejet zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje

Pravični prehod

Najemniki

Evropska sredstva

Premogovnik Velenje

Odkup stanovanj



Prijavi napako

Sorodne novice



Sprejet zakon o postopnem zapiranju Premogovnika Velenje

3. februar 2026

13 odločitev na februarški redni seji DZ-ja

Gospodarstvo >



Gospodarstvo / Stečaj
Stavbenika je udaril med delavce kot strela z jasnega. Na prva plačila so čakali pet let.

S padcem koprskega gradbenega podjetja je ostalo na cesti več kot sto delavcev



Evropa / Norveška bo krepila črpanje nafte in plina: "Imamo odgovornost do Evrope"

Minister Aasland: Vsak dan me sprašujejo, ali lahko dobavite več nafte in plina?



Gospodarstvo / ZPS
opozarja na škodljive snovi v tabletah za strojno pomivanje posode

Ko tableta opravi svoje delo, njene sestavine ne izginejo



Borzni komentar / SanDisk v nebo: znesek enega regresa bi v enem letu narasel na skoraj 50 tisoč evrov

Razlog za optimizem Wall Streeta je predvsem v visokih dobičkih tehnoloških podjetij

12. 05. 2026 **Večer**

Stran/Termin: 1

Naslov: Velik projekt na Pobrežju

Naklada: 17.789,00

Avtor: sav

Površina/Trajanje: 148,87

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Maribor

Velik projekt na Pobrežju

Naslednji mesec bo pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo soseske Novo Pobrežje, ki bo v Maribor prinesla nova javna najemna in oskrbovana stanovanja. Projekt, ki ga vodi Stanovanjski sklad Republike Slovenije, bo pomembno spremenil podobo Pobrežja, saj poleg stanovanj vključuje tudi ureditev prometne in druge infrastrukture. Projekt predvideva gradnjo 439 javnih najemnih stanovanj, med njimi tudi 60 oskrbovanih stanovanj. Soseska Novo Pobrežje bo zgrajena na nepozidanem zemljišču ob Ulici Veljka Vlahovića in jo bo sestavljalo 15 večstanovanjskih stolpičev, razporejenih v pet nizov v smeri vzhod-zahod. Na skladu napovedujejo, da bodo v poletnih mesecih objavili javno naročilo za nadzor in izvedbo gradnje. Če bodo uspešni pri izbiri izvajalca, naj bi se gradnja prve faze, ki vključuje 182 stanovanj, začela še do konca leta. (sav)

STRAN 13

Foto: Andrej Petelinšek

12. 05. 2026 Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Ministrstvo odobrilo denar za odkup rudarskih stanovanj Naklada: 16.187,00

Avtor: MAJA GRGIČ Površina/Trajanje: 289,01

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Ministrstvo odobrilo denar za odkup rudarskih stanovanj

Najemna stanovanja

Po Sloveniji bo zanje na voljo dobrih 63 milijonov evrov evropskih in proračunskih sredstev

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva, s katerimi bo stanovanjski sklad lahko odkupil stanovanja Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod, ki pokriva savinjsko-šaleško in zasavsko premogovno regijo, bo tako za projekt namenil pet milijonov evrov, njegova skupna vrednost pa bo skoraj šest milijonov evrov.

MAJA GRGIČ

Kot je že lani sklenila vlada, bo denar namenjen odkupu stanovanj Premogovnika Velenje, v katerih so trenutno najemniki, večinoma zaposleni ali nekdanji zaposleni v premogovniku. Najemniki so večinoma starejši od 50 let. Premo-

govnik Velenje, ki je v zapiranju, ima v lasti več kot 300 stanovanj, ta predstavljajo pomemben del dostopnih najemnih stanovanj v regiji. Kot pravijo na ministrstvu, se bo z njihovim odkupom ohranila bivanjska varnost najemnikov in preprečila negotovost, ki bi nastala ob postopnem zapiranju premogovnika in opuščanju dejavnosti oddajanja stanovanj.

Ukrep pravičnega prehoda

»Cilj projekta je ohranitev in krepitev fonda javnih najemnih stanovanj ter zagotavljanje dostopnih, varnih in kakovostnih bivanjskih razmer za sedanje in prihodnje najemnike, zlasti za socialno ranljive skupine, mlade in mlade družine. Projekt predstavlja pomemben ukrep pravične-

ga prehoda in prispeva k socialni varnosti ter razvojnim možnostim savinjsko-šaleške regije v procesu prestrukturiranja,« pojasnjujejo na ministrstvu.

Ureditev vprašanja stanovanj s tem, da bi jih odkupil republiški sklad, sta podprla tudi Mestna občina Velenje in Premogovnik Velenje. Program zapiranja premogovnika in podrobnejši dvoletni operativni program sta sicer v medresorskem usklajevanju. Marca je bila pri evropski komisiji priglášena tudi shema državne pomoči in odhajajoča vlada pričakuje, da bo kmalu odobrena.

Širši projekt

Projekt se izvaja v okviru programa evropske kohezijske politike 2021–2027. Ta od lanskega

septembra omogoča tudi financiranje stanovanjskih projektov. V okviru tega naj bi bilo v vsej Sloveniji za javna najemna stanovanja na voljo okoli 48 milijonov evrov. Od tega skoraj 42 milijonov evrov za njihovo gradnjo ali nakupe, sredstva pa so namenjena stanovanjskim skladom in občinam. Kot pojasnjujejo na ministrstvu za solidarno prihodnost, so temu dodali še skoraj 14 milijonov evrov nacionalnih sredstev, saj bo skupni obseg razpisa skoraj 56 milijonov.

Preostalih 1,5 milijona evrov pa bo na voljo za vzdrževanje in prenovo posameznih stanovanjskih enot v blokkih v Zasavju. Cilj ukrepa je povečati funkcionalnost in ustreznost glede na spremenjene zahteve, s tem pa prispevati k ohranitvi in izboljšanju fonda javnih najemnih stanovanj na tem območju. »Znano je, da je stanovanjski fond v Sloveniji zastarel in potreben prenove. To posebej velja za javni stanovanjski fond. Zato me veseli, da bomo v Zasavju z evropskimi sredstvi pilotno preizkusili nove mehanizme financiranja prenove,« je takrat dejal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac.

300

stanovanj in več ima v lasti Premogovnik Velenje, ki je v zapiranju



V stanovanjih Premogovnika Velenje živijo večinoma zaposleni ali nekdanji zaposleni v tem podjetju. FOTO BLAŽ SAMEC

12. 05. 2026 Večer

Stran/Termin: 13

Naslov: Maribor dobiva 439 novih najemniških stanovanj

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 624,81

Rubrika/Oddaja: MARIBOR IN REGIJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Sanja Verovnik

Naslednji mesec bo pravno-močno gradbeno dovoljenje za gradnjo soseke Novo Pobrežje, ki bo v Maribor prinesla nova javna najemna in oskrbovana stanovanja. Projekt, ki ga vodi **Stanovanjski sklad** Republike Slovenije, bo pomembno spremenil podobo Pobrežja, saj poleg stanovanj vključuje tudi ureditev prometne in druge infrastrukture. **Stanovanjski sklad** RS ima v lasti 5431 **najemnih stanovanj** in 17 stanovanj v brezplačni uporabi, kar skupaj predstavlja 5448 najemnih stanovanj po Sloveniji. Od tega jih je 775 v Mariboru.



V prvi fazi bodo zgradili šest stolpičev v dveh nizih, v drugi pa še devet stolpičev v treh nizih

Kot so nam pojasnili na skladu, je bilo 15. aprila letos izdano integralno gradbeno dovoljenje za gradnjo nove soseke. Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja sta podpisala vodji projekta **Gregor Reichenberg** iz podjetja Reichenberg arhitektura in **Tomaž Krištof** iz podjetja Studio Krištof Arhitektura. Projekt predvideva gradnjo 439 javnih **najemnih stanovanj**, med njimi tudi 60 oskrbovanih stanovanj.

Petnajst večstanovanjskih stolpičev

Soseska Novo Pobrežje bo zgrajena na nepozidanem zemljišču ob Ulici Veljka Vlahovića. Na severni strani območje omejuje **stanovanjsko-poslovni objekt** s trgovinami, na zahodu Ulica Veljka Vlahovića, na jugu trgovski center, na vzhodu pa odprte kmetijske površine. Projektna rešitev je bila izbrana na javnem natečaju, na podlagi izbrane idejne zasnove pa je Mestna občina Maribor leta 2022 sprejela občinski podrobni prostorski načrt. Sosesko bo sestavljalo 15 večstanovanjskih



STANOVANJSKI SKLAD RS

Maribor dobiva 439 novih najemniških stanovanj

V Mariboru se obeta eden največjih stanovanjskih projektov zadnjih let. Soseska Novo Pobrežje bo prinesla 439 javnih **najemnih stanovanj**, vrtec, zelene površine in obsežno prometno ureditev območja.

Kdaj se bo začela gradnja?

stolpičev, razporejenih v pet nizov v smeri vzhod-zahod. Vključevala bo tudi vrtec, medgeneracijski center in poslovne prostore, locirane ob Ulici Veljka Vlahovića. Gradnja bo poteka-

la v dveh fazah. V prvi fazi bodo zgradili šest stolpičev v dveh nizih, v drugi pa še devet stolpičev v treh nizih. Med objekti bodo urejene zelene površine, ki bodo soseko povezovala z okolico.

Garaže bo povezovala skupna podzemna cesta

Kot je razvidno iz integralnega gradbenega dovoljenja, bo vse stolpiče v kletni etaži povezovala skupna podzemna garaža. Ta bo zasnovana v tako imenovani glavnikaški shemi, pri kateri bodo posamezni kraki garaže povezovali kletne dele stolpičev znotraj posameznega niza (A, B, C ...), med njimi pa bo ostal prost raščen teren. Garaže obeh faz bo povezovala skupna podzemna cesta, ob kateri bodo urejena tudi parkirna mesta.

V garažni etaži naselja je predvidenih skupno 440 parkirnih mest, od tega 439 za stanovalce oziroma za posamezna stanovanja ter eno parkirno mesto za **upravnika** naselja. Na zunanih površinah bo urejenih še 77 parkirnih mest. Ob Novi ulici je predvidenih 43 parkirnih mest za obiskovalce, med njimi štiri parkirna mesta za uporabnike invalidskih vozil ter dve polnilni mesti za električna vozila. Ob Puhovi ulici bo dodatnih 30 parkirnih mest, od tega dvanajst za potrebe vrta, dve parkirni mesti za uporabnike invalidskih vozil, eno polnilno mesto za električno vozilo in 15 parkirnih mest za obiskovalce. V sklopu manipulacijskega dvorišča pred ulozom v garažo s Puhove ulice bodo urejena še štiri parkirna mesta za potrebe dostave vrta, med njimi eno za uporabnike invalidskih vozil.

Vizualizacija nove stanovanjske soseke, ki bo spremenila podobo Pobrežja. Foto: **Stanovanjski sklad** RS

Javno naročilo bodo objavili poleti

Kot pojasnjujejo na skladu, so stavbe zasnovane v merilu vila blokov, zato bo naselje kljub bližini večjih stanovanjskih in trgovskih objektov delovalo kot umirjeno vrtno mesto s parkovno zasnovo. Objekti bodo različnih višin – od pritličja z dvema nadstropjema do pritličja s šestimi nadstropji. Na **stanovanjskem skladu** poudarjajo, da bodo različne višine objektov, razmiki med stavbami in širine stolpičev ustvarili bolj dinamičen in razgiban videz naselja.

Na skladu prav tako napovedujejo, da bodo v poletnih mesecih objavili javno naročilo za nadzor in izvedbo gradnje. Če bodo uspešni pri izbiri izvajalca, naj bi se gradnja prve faze, ki vključuje 182 stanovanj, začela še do konca leta. Prva faza projekta bo financirana tudi s sredstvi dokapitalizacije sklada v letu 2025.

Obsežna prometna ureditev

Hkrati z **gradnjo stanovanjske soseke** Novo Pobrežje bo preurejena tudi Ulica Veljka Vlahovića, ki je kategorizirana kot državna cesta. S prenovo želijo zagotoviti boljše pretočnost prometa na tem območju. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo že pripravlja postopke za ureditev ceste, dela pa so predvidena v letih 2026 in 2027. Na **Stanovanjskem skladu** RS poudarjajo, da je ureditev prometne infrastrukture eden ključnih pogojev za dokončanje soseke in pridobitev uporabnega dovoljenja. V sklopu projekta je predvidena preureditev križišča z Novo ulico v krožišče, prav tako pa tudi prenova križišča s Puhovo ulico. Tam naj bi število prometnih pasov zmanjšali s treh na dva.

12. 05. 2026 Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Za odkup stanovanj evropska sredstva

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 79,18

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Za odkup stanovanj evropska sredstva



VELENJE – Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za projekt odkupa stanovanj Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod bo za projekt v skupni vrednosti 5,97 milijona evrov prispeval skoraj pet milijonov evrov, prejel jih bo Stanovanjski sklad RS. Projekt vključuje odkup okoli 300 stanovanj Premogovnika Velenje, v katerih trenutno bivajo najemniki, večinoma starejši od 50 let. »Z odkupom stanovanj Stanovanjskega sklada RS se bo ohranila stanovanjska varnost najemnikov ter preprečila negotovost, ki bi nastala ob postopnem zapiranju premogovnika,« so zapisali. **STA**

12. 05. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Stanovanja: Slovenija še dolgo ne bo Dunaj

Naklada: 15.822,00

Avtor: tk, vrž

Površina/Trajanje: 229,39

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE,



STANOVANJA / NAJEM

Stanovanja: Slovenija še dolgo ne bo Dunaj

Golobova vlada je bistveno zgrešila cilj vzpostavitve sistema, ki bi v Sloveniji omogočil gradnjo 3000 najemnih stanovanj na leto. Zakaj Slovenija ne (z)more slediti zgledu avstrijske prestolnice in zakaj obstaja tolikšen nered na področju tržnega najema?

Zakaj je tako težko v slovensko prakso vnesti model z Dunaja? »Ker Dunaj temelji na desetletjih sistematične javne stanovanjske in zemljiške politike in posledično velikem javnem stanovanjskem fondu,« je Dnevniku odgovoril prof. dr. Boštjan Kerbler, vodja raziskav za področje stanovanj pri Urbanističnem inštitutu RS.

Ob pomanjkanju javnih najemnih stanovanj vsem brez lastniškega stanovanja preostane tržni najem. Zaradi pomanjkanja ustrezne ponudbe, še posebej v Ljubljani, so cene visoke,

vpogled v dejanske razmere pa slab: pravne osebe pogosto ne poročajo o oddaji poslovnih nepremičnin, fizične osebe, ki so lastnice nepremičnin, pa Finančni upravi RS ne poročajo o sklenjenih najemnih poslih oziroma sporočajo nerealne najemnine.

Razmeroma visoka stopnja obdavčitve oddajanja premoženja v najem je zdaj v kombinaciji s slabo pravno varnostjo eden od dejavnikov, ki pri odločitvi za oddajanje delujejo demotivacijsko, zaradi česar nezamenljiv del stanovanj ostaja praznih, ali pa vodijo v obsežno davčno utajevanje, kjer ni ustreznega nadzora, oziroma

Razmeroma visoka stopnja obdavčitve oddajanja premoženja v najem je zdaj v kombinaciji s slabo pravno varnostjo eden od dejavnikov, ki pri odločitvi za oddajanje delujejo demotivacijsko.

v davčno ugodnejše kratkotrajno oddajanje (prek s. p).

Hkrati pa je vlada opozorila, da znižanje obdavčitve samo po sebi ne bo

imelo zaznavnega vpliva na znižanje najemnin. »Tudi znižanje stopnje s 27,5 odstotka na 15 odstotkov v letu 2022 se ni prelilo v znižanje najemnin, temveč je ugodnost ostala pri prejemnikih dohodka.« Nasprotno, ukrep bi lahko spodbudil dodatno investicijsko povpraševanje po nepremičninah, kar bi vodilo v še nadaljnjo rast cen stanovanj in slabšanje dostopnosti. Od tega bi lahko odvrčal ustrezen davek na presežne nepremičnine, ki pa ga nimamo in ga tudi morebitna nova Janševa vlada ne predvideva. × tk, vrž

Več 4-5

12. 05. 2026 **Dnevnik**

Stran/Termin: 2

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 180,56

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



NA KRATKO

Kmalu obravnava pritožbe glede izvolitve Stevanovića

Ustavno sodišče bi glede na predlagani dnevni red utegnilo že ta teden začeti obravnavo ustavne pritožbe Svobode na sklep o izvolitvi predsednika DZ, Zorana Stevanovića in pobude za oceno ustavnosti poslovnika DZ. Razlog, da so se obrnili na ustavno sodišče, je po navedbah Svobode označevanje glasovnic na tajnem glasovanju o predsedniku DZ. Na glasovnicah so bile tri vrste oznak, primerjava števila glasovnic, označenih na enak način, pa kaže, da bi jih lahko



označevali poslanci NSi, SLS in Fokusa, Demokratov in Resnice. To je po navedbah Svobode izničilo institut tajnega glasovanja, kar med drugim pomeni poseg v ustavno zagotovljeno svobodo poslanskega mandata. Ko so posamezne poslanske skupine s točno določenimi simboli označevale glasovnice, je namreč preštetje teh glasov jasno pokazalo sliko, kako je glasovala posamezna poslanska skupina. S tem po njihovem prepričanju poslankam in poslancem ni bila zagotovljena možnost tajnega glasovanja. Stevanović pa meni, da za tak korak ni pravne podlage. Po njegovem mnenju je namreč jasno, da ob jasno izraženi volji na glasovnici veljavnosti ni mogoče oporekati.

Zaradi snemanja oskrbovancev ovadili dve zaposleni

Koprski policisti so končali preiskavo fotografiranja intimnih trenutkov dveh oskrbovancev v Centru starejših Koper. Na koprski policijski upravi so potrdili uspešen zaključek preiskave in utemeljitev suma kaznivega dejanja neupravičenega slikovnega snemanja. Kot poročajo Primorske novice, so kazensko ovadili dve zaposleni. Po neuradnih informacijah sta vpleteni že dobili odpoved delovnega razmerja. Po navedbah Primorskih novic naj bi si grobo zlorabo dostojanstva dovolili medicinska sestra in negovalka. Ena od njiju naj bi sobo z univerzalnim ključem odklenila, druga pa oskrbovanca med intimnostjo fotografirala. Slika je nato krožila tudi med njunimi sodelavci v koprskem domu upokojenecv.

Evropska sredstva za odkup stanovanj Premogovnika Velenje

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je odobrilo evropska sredstva za projekt odkupa stanovanj Premogovnika Velenje. Sklad za pravični prehod bo za projekt v skupni vrednosti 5,97 milijona evrov prispeval skoraj pet milijonov evrov, prejel jih bo Stanovanjski sklad RS, so sporočili z ministrstva. Projekt vključuje odkup stanovanj Premogovnika Velenje, v katerih trenutno bivajo najemniki, večinoma starejši od 50 let, ki so bili ali so še zaposleni v premogovniku, so pojasnili na ministrstvu. Premogovnik Velenje ima po njihovih besedah v lasti več kot 300 stanovanj, ki predstavljajo pomemben del dostopnih najemnih stanovanj v regiji. x

STA

Naslov: Na področju stanovanjske politike Slovenija še dolgo ne Naklada: 15.822,00

Avtor: Tomaž Klipšteter Površina/Trajanje: 840,51

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



STANOVANJA / NAJEM

Na področju stanovanjske politike Slovenija še dolgo ne bo Dunaj

Golobova vlada je bistveno zgrešila cilj vzpostavitve sistema, ki bi v Sloveniji omogočil gradnjo 3000 najemnih stanovanj na leto. Zakaj Slovenija ne (z)more slediti zgledu avstrijske prestolnice in zakaj obstaja tolikšen nered na področju tržnega najema?

Tomaž Klipšteter

«Slovenija ima zelo visok delež lastništva nepremičnin, precej višjega kot številne zahodnoevropske države, kjer je najem bistveno bolj razširjen,» ugotavlja prof. dr. Boštjan Kerbler, vodja raziskav za področje stanovanj pri Urbanističnem inštitutu RS. «Lastniško zasedenih stanovanj je okoli tri četrtine, kar ne pomeni, da so preostala stanovanja najemna. Raziskava, ki smo jo opravili skupaj s FDV leta 2024, je pokazala, da v najemnih stanovanjih biva okoli 11 odstotkov prebivalcev.»

Ko je Golob popravil Mesca
Odhajajoča koalicija je imela visokoletne načrte na področju neprofitne stanovanjske gradnje. V začetku leta 2023 je Luka Mesec, minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, sporočil, da so si postavili cilj do izteka mandata vzpostaviti dolgoročno vzdržen sistem po vzoru Dunaja, ki bo od leta 2026 omogočal gradnjo dva tisoč javnih stanovanj na leto. «Tri tisoč,» ga je na tiskovni konferenci popravil predsednik vlade Robert Golob.

Za primerjavo: Stanovanjski sklad RS je 3000 dodatnih javnih najemnih stanovanj zagotovil v 11-letnem obdobju 2015–2025. V letih 2022–2025 je v vzdrževanje in investicije vložil skupno slabih 203,2 milijona evrov. V letošnjem letu ima na voljo nekaj več kot 74 milijonov evrov. V obdobju 2022–2025 je sklad pridobil 1781 najemnih stanovanj, in sicer z gradnjo ali prek programov sofinanciranja in tržnih nakupov, v letošnjem letu naj bi se jim pridružila 203 stanovanja. Številke so daleč od napovedi Mesca in Goloba.

Kaj bi morala storiti vlada, da bi neprofitna najemniška stanovanjska gradnja doživela dodaten pospešek, ki bi zmogel slediti raz-



Ob pomanjkanju javnih najemnih stanovanj prebivalcem brez lastniškega stanovanja preostane tržni najem. Zaradi pomanjkanja ustreznih ponudbe, še posebej v Ljubljani, so cene visoke, vpogled v dejanske razmere slab. © Luka Cjuha

Kjer je socialno stanovanje pravilo, ne stigma

Dunajski model se pogosto izpostavlja kot ideal stanovanjske preskrbe. Predvsem zato, ker temelji na dostopnosti in kakovosti. Na Dunaju stanovanjsko področje prepoznava kot del razvojne politike in ne zgolj kot domeno socialnega področja. Socialno stanovanje tam ni stigma, temveč pravilo. Mesto vztrajno širi ponudbo socialnih najemnih stanovanj, ki že danes šteje več kot 220.000 enot. Če k občinskimi pristajemo še subvencionirana stanovanja (ki jih gradijo stanovanjske zadruge z državno pomočjo), dunajski neprofitni sektor obsega več kot 420.000 enot. V stanovanjih z regulirano najemnino živi več kot 60 odstotkov prebivalcev mesta, le 13 odstotkov prebivalci in prebivalceve stanuje v lastnih nepremičninah. Ponovimo: v Sloveniji v

najemnem stanovanju živi zgolj dobra desetina prebivalstva. Dunaj ima zdaj malenkost več kot dva milijona prebivalcev. Dunajska strategija predvideva nadaljevanje ofenzive, pri čemer je cilj ohranjati tempo gradnje okoli 5000 do 7000 subvencioniranih stanovanj na leto (vključno z občinskimi in združnimi), da bi dohajali rast prebivalstva. Referenčna vrednost neprofitne najemnine na Dunaju s 1. aprilom znaša 6,74 evra na kvadratni meter. Za primerjavo: povprečne mesečne najemnine za najemna stanovanja Stanovanjskega sklada RS znašajo 4,5 evra za kvadratni meter za neprofitni najem in 7,7 evra za stroškovni najem. Mesečni strošek za najem 50-kvadratnega socialnega stanovanja na Dunaju, vključno z obratovalnimi stroški, je od 550 do 620 evrov bruto.

meram na nepremičninskem trgu? «Za doseganje napovedanih političnih ciljev bo treba vključiti vse možne akterje od DSU, nepremičninskega sklada, občinskih stanovanjskih skladov do neprofitnih stanovanjskih organizacij in zadrug,» odgovarja sklad, ki ga vodi Črtomir Remec.

Kolikšen bi moral biti proračun stanovanjskega sklada, da bi bil sposoben zgraditi 2000 ali celo 3000 novih stanovanj letno? «Žal odgovor ni samo v zagotavljanju finančnih sredstev,» pravijo na skladu. Spopada se namreč s številnimi izzivi pri zagotavljanju ustreznih stavbnih zemljišč, z dolgotrajnimi postopki prostorskega načrtovanja, pridobivanja dovoljenj, javnega naročanja ... «Za obdobje 2020–2026 zagotovo velja, da pomanjkanje finančnih virov ni razlog za morebitno manjše število dokončanih stanovanj,» sklenejo.

Gurs že leta pogreša kakovostne podatke

Zakaj je tako težko v slovensko prakso vnesti model z Dunaja? «Ker Dunaj temelji na desetletjih sistematične javne stanovanjske in zemljiške politike in posledično velikem javnem stanovanjskem fondu,» Dnevniku odgovori Kerbler.

Ob pomanjkanju javnih najemnih stanovanj vsem brez lastniškega stanovanja preostane tržni najem. Zaradi pomanjkanja ustreznih ponudbe, še posebej v Ljubljani, so cene visoke, vpogled v dejanske razmere slab. Geodetska uprava RS (Gurs) ugotavlja, da še vedno nima na voljo dovolj kakovostnih podatkov za zadovoljivo →

Načrtovana sredstva Stanovanjskega sklada RS za vzdrževanje in investicijske odhodke po letih

PODATKI SSRS

Leto	v mio EUR	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
Vzdrževanje		4,2	4,5	4,7	5	5,5	6	6,2
Investicijski odhodki		69	102	62	35	56	29	68
Skupaj		73,2	106,5	66,7	40	61,5	35	74,2

* Načrtovano po potrjenem Poslovnem in finančnem načrtu



→ spremljanje najemnega nepremičninskega trga. Našteta naslednje razloge: pravne osebe pogosto ne poročajo o oddaji poslovnih nepremičnin, fizične osebe, ki so lastnice nepremičnin, pa Finančni upravi RS ne poročajo o sklenjenih najemnih poslih oziroma sporočajo nerealne najemnine.

Nerealnost sporočenih najemnin je raziskal Urbanistični inštitut RS. Opravil je analizo zasebnega najemnega trga v Sloveniji. »Primerjava podatkov v evidenci trga nepremičnin (ETN) in oglaševanih podatkov kaže, da je v ETN zabeležena skoraj četrtina manj najemnih poslov, kot je oglaševanih najemov, v Ljubljani celo tretjina manj. Iz tega lahko sklepamo, kolikšen delež najemnih poslov ni prijavljen,« izsledke povzame Kerbler.

potrebna nova zakonska ureditev poročanja, ki bo zagotovila popolnejši zajem podatkov o prodajnih poslih z DDV,« pričakujejo v Gursu. »Prav tako bo potrebna nova zakonska ureditev poročanja o najemnih poslih fizičnih oseb.«

Kronično neustrezna je tudi davčna politika na nepremičninskem področju. »Kdor oddaja prek platforme Airbnb ali prek popoldanskega s. p., plača le okoli šestodstotni davek, medtem ko fizične osebe plačajo 25-odstotnega. Ta davčna neenakost je strukturna napaka, ki jo je mogoče odpraviti – a zahteva politično voljo,« je prepričan **Marko Novak**, predsednik upravnega odbora Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija. »Dodaten motivator za oddajanje je tudi neučinkovit sistem prijave

Pridobljena nova najemna stanovanja SSRS, po letih

PODATKI SSRS

Leto	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Skupno pridobljenih najemnih stanovanj SSRS in ostali po programih SSRS	106	610	728	539	327	187	203

Velik del najemnin se izplačuje na roko

Pri prijavljenih najemnih poslih so podatki o višini najemnin znatno nižji od oglaševanih najemnin. Srednja vrednost najemnin dosega v večini primerov le med 40 in 70 vrednosti najemnin iz oglasov. »Na primer: v občini Koper je bila decembra 2024 srednja vrednost najemnin v evidenci trga nepremičnin 7,37 evra na kvadratni meter, medtem ko je srednja vrednost oglaševanih najemnin znašala 17,30 evra na kvadratni meter. To kaže, da prijavitelji najemnih poslov pogosto navajajo nižje najemnine, kot jih dejansko zaračunavajo najemnikom. Posledično lahko sklepamo, da del najemnine prejmejo 'na roko' in se s tem izognejo obdavčenju,« razloži raziskovalec Urbanističnega inštituta.

»Ob poostritvi nadzora nad poročanjem pravnih oseb v ETN bo

najemnih razmerij, ki ga praktično ni, kar dodatno omogoča izogibanje plačilu davka.«

Namesto gradnje aktivacija praznih nepremičnin

Letno zgradimo samo 500 do 700 novih najemnih stanovanj, hkrati se k nam priseli nekaj tisoč do nekaj deset tisoč priseljencev. V mestnih občinah imamo sočasno praznih okoli 20.000 stanovanj in hiš. »Mlada generacija potrebuje sistem, v katerem bo najemnina za tretjino nižja od bančnega obroka, zaradi česar ne bodo razmišljali o nakupu,« opozarja Novak. Aktivacija praznih stanovanj bi morala biti med prvimi prioritetaми vsake vlade, saj je to veliko ceneje in hitreje kot gradnja. »Čez 20 let novih stanovanj niti ne bomo več potrebovali, saj se bomo soočili z manjšim številom prebivalcev, kot jih imamo sedaj,« doda Novak. x

12. 05. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Oddal stanovanje, ostal brez najemnine in z 20. 000 evri Naklada: 15.822,00

Avtor: Sanja Verovnik,

Površina/Trajanje: 356,12

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKI SKLAD



BIVANJE / NAJEM

Oddal stanovanje, ostal brez najemnine in z 20.000 evri dolga

Po letu dni neplačevanja so najemniki izginiti v tujino, stanovanje pa pustili uničeno. Lastniku so povzročili visoke stroške in škodo. Primer odpira vprašanja o ustrezni zaščiti najemodajalcev.

Sanja Verovnik, Večer

Zoran iz Maribora že vrsto let oddaja nepremičnine. Po smrti očeta se je njegova mama preselila v hišo, sam je prevzel 113 kvadratnih metrov veliko stanovanje v središču Maribora, ki ga je v celoti obnovil. Najemniko je namenoma postavil relativno nizko - nekaj več kot 625 evrov mesečno, saj je želel dolgoročno in zanesljivo najemnike, ki bi redno poravnali obveznosti. »Raje imam nižjo najemniko in zanesljive ljudi,« poudarja.

Odklopil elektriko in dobil odredbo sodišča

Leta 2023 je stanovanje najela šestčlanska družina iz Slovenije, ki je pred tem nekaj let živela na Malti. Po Zoranovih besedah so delovali urejeno in zaupanja vredno. Sklenili so najemno pogodbo, dovolil jim je tudi prijavo stalnega prebivališča, saj so otroci hodili v šolo. Sprva so najemniko plačevali, sicer z nekajdnevnimi zamudami, ki pa jih tedaj ni problematiziral.

»Težave so se začele v začetku leta 2024. Najemnik ni več želel podpisati nove pogodbe, ob tem pa se je začel izgovarjati na delo in odsotnost v tujini. Najemniko je še nekaj časa plačeval, vendar z vse večjimi zamudami - najprej en mesec, nato dva. Kmalu jo je povsem prenehal plačevati,« pripoveduje lastnik stanovanja.

Hkrati so se začeli kopičiti tudi neporavnani stroški. Ko je obiskal sta-

novanje, so bili v njem le otroci, očeta je srečal na stopnišču. »Ko sem mu rekel, da sem prišel po najemniko, mi je odgovoril, da je ne bo več plačeval,« pripoveduje.

Od družine je zahteval izselitev, vendar so to zavrnili. Naročil je izklop električne energije v stanovanju. Najemniki so zatem vložili tožbo zaradi motenja posesti, sodišče je v enem tednu odredilo ponovni priklop elektrike, brez možnosti pritožbe. »Na sodišču so razumeli mojo situacijo, a so jasno povedali, da je zakon takšen,« pravi. Kljub ponovnemu priklopu elektrike najemniki tožbe niso umaknili, postopek je izgubil in moral poravnati tudi vse njihove stroške.

Poškodovano in zanemarjeno stanovanje

Zatem je vložil tožbo za izselitev in izterjavo dolga, a postopek po skoraj letu dni ni dočkal prve obravnave.

»Medtem ko je sodišče v primeru najemnikov odločilo hitro, moj postopek napreduje bistveno počasneje,« opozarja. Po njegovih besedah so najemniki v tem času koristili brezplačno pravno pomoč, kar je postopek še dodatno upočasnilo. Medtem je moral kriti tekoče in neplačane stroške, saj bi mu sicer grozila izvršba. »Skupen dolg danes presega 20 tisoč evrov,« pravi.

Preobrat je sledil prejšnji mesec, ko je njegov sorodnik prejel sporočilo, da so se najemniki izselili in ključke pustili v omarici. Toda težav s tem še ni bilo konec. Ko je Zoran vstopil v stanovanje, je bilo to poškodovano, umazano in zanemarjeno. Škodo ocenjuje na najmanj deset tisoč evrov. Po njegovih informacijah naj bi se družina medtem preselila v Vietnam. →

Kako odpovedati pogodbo?

Najemodajalec mora najemnika najprej pisno opozoriti na kršitev in mu dati najmanj 15 dni časa za odpravo težave. Če najemnik tega ne stori, lahko sledi odpoved najemne pogodbe, praviloma s 60-dnevnim odpovednim rokom. Pri neplačevanju najemnine ali stroškov pa zakon omogoča hitrejši postopek: najemo-

dajalec lahko pogodbo odpove takoj, z vročitvijo odpovedi, in zahteva izpraznitve stanovanja. Če najemnik stanovanja ne zapusti, o izselitvi odloči sodišče, ko pride zadeva na vrsto, in nato določi rok za izselitev od 30 do 60 dni. Po poteku teh rokov najemnik velja za nezakonitega uporabnika stanovanja.



→ Ker je prepričan, da je šlo za načrtno ravnanje, se je odločil tudi za kazensko ovadbo zaradi suma goljufije, čeprav se zaveda, da bo postopek dolgotrajen.

Bivši najemnik priznava, da niso popolna družina, vendar meni, »da so v celotni zgodbi postali žrtev tujih družinskih nesoglasij«. Njegov odvetnik Matic Kocjančič iz Odvetništva KMA Legal je zavrnil očitke najemodajalca, da naj bi najemniki zavlačevali sodni postopek. Razložil je, da je Zoran vložil tožbo 24. oktobra 2025, vendar vloga ni bila popolna, dopolnil jo je šele januarja letos. »Takšne situacije so opozorilo tako najemodajalcem kot najemnikom, da so pri stanovanjskih razmerjih ključni pravočasna pravna pomoč, pravilni postopki ter predvsem medsebojno spoštovanje in transparentnost,« je poudaril odvetnik.

Odvetnica: »Ukrepati je treba čim prej«

Mariborska odvetnica Vesna Golob svetuje, da najemodajalci ob neplačevanju najemnine ukrepajo čim prej. Spremembe stanovanjskega zakona jim omogočajo hitrejša postopke v primeru neplačevanja stroškov in najemnine, prav tako v primeru, ko najemnik ne želi podpisati najemne pogodbe. Poleg tega zakon uvaja strožja pravila pri neplačevanju najemnine, saj lahko v določenih primerih sledi odpoved pogodbe tudi brez klasičnega odpovednega roka. Vendar odvetnica opozarja, da zakonodaja še vedno ni povsem odporna proti nepoštenim posameznikom, saj se postopki pogosto zavlečejo tudi zaradi postopkovnih pravil. »Tako postopki, ki bi se sicer morali obravnavati prednostno, še vedno trajajo nekaj mesecev ali več, stroški pa rastejo,« pravi Vesna Golob. ✕

12. 05. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 5

Naslov: Nižji davek še ne pomeni nujno več dolgoročnih najemov Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 526,86

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: BOŠTJAN UDOVIČ, ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEMNA



DAVKI / ODDAJANJE V NAJEM

Nižji davek še ne pomeni nujno več dolgoročnih najemov

Znižanje dohodnine od oddajanja premoženja v najem, in sicer v primeru dolgoročnega oddajanja (mladim in mladim družinam), bi lahko bilo korak v pravo smer, a ne samo po sebi. Spremljati bi ga morali še dodatni ukrepi, kot so večja pravna varnost najemodajalcev, register najemnih pogodb, davčno manj ugodno kratkotrajno oddajanje ...

Veronika Rupnik Ženko

Del omnibusnega paketa interventnih ukrepov desnega trojčka je tudi znižanje dohodnine od oddajanja premoženja v najem s 25 nazaj na 15 odstotkov, kot je veljalo že leta 2022 v času tretje vlade Janeza Janše, v primeru oddaje mladim do 30. leta in mladim družinam v dolgoročni najem pa zgolj na 5 odstotkov.

Predlagatelji so ocenili, da bi takšen ukrep davčne razbremenitve najemniškega trga nepremičnin prispeval k omilitvi stanovanjske problematike, niso pa pojasnili, kako. Še dodatno znižano stopnjo za oddajo

Brez ukrepov za učinkovit nadzor na trgu je bolj verjetno, da predlog ne bo znižal višine najemnin, ampak bo razlika v davku šla v korist najemodajalcem.

reprezentativne sindikalne centrale

mladim in mladim družinam pa vidijo kot davčni ukrep družinske politike, ki naj bi spodbudil dolgoročno oddajo stanovanjskih nepremičnin družinam.

Nižja obdavčitev da, a le za dolgoročno oddajanje

Iz predlaganih amandmajev SD in Levice je razvidno, da določenim davčnim razbremenitvam na tem področju niso nenaklonjeni, a pod dodatnimi pogoji, za katere pa med predlagatelji doslej ni bilo posluha.

V Levici bi ohranili trenutno splošno stopnjo v višini 25 odstotkov, znižano stopnjo 15 odstotkov pa dodali v primeru dolgoročnega oddajanja

stanovanjske nepremičnine fizični osebi za obdobje vsaj treh let. Z enakim pogojem dopolnjujejo tudi predlagano 5-odstotno stopnjo v primeru oddajanja mladim in mladim družinam. Cilj je davčno spodbuditi stabilen dolgoročni najem.

Tudi v SD menijo, da ni razloga za splošno znižanje davčne stopnje na oddajanje (vsakega) premoženja v najem, saj vanj sodijo tudi poslovne in druge nepremičnine, pa tudi premičnine (vozila, plovila, oprema, stroji). Zato predlagajo znižano stopnjo (10 odstotkov oziroma 5 za mlade in mlade družine) le v primeru oddajanja stanovanj v dolgoročni najem (vsaj tri leta), ob dodatnih pogojih in varovalkah, kot je na primer sklenitev najemne pogodbe, ki se prijavi Finančni upravi RS (Furs). Le tako je po njihovem mnenju mogoče ukrep ciljano usmeriti na področje, kjer se dokazljivo zasleduje javni interes – dostopnost najemnih stanovanj za dolgoročni najem.

Tudi v vseh reprezentativnih sindikalnih centralah opozarjajo, da bi bil ukrep lahko koristen za reševanje stanovanjskega vprašanja, če bi se nanašal konkretno na najemnine za stanovanja in bi bil kombiniran z nadzorom nad dejansko sklenjenimi pogodbami ter z določeno regulaci-



jo najemnin, kar bi zagotavljalo dejansko nižje in s tem bolj dostopne najemnine za stanovanja, in ne zgolj višjih prejemkov najemodajalcev.

Za boljši pravni položaj najemodajalcev

Da je ustrezna davčna politika lahko eden od vzvodov na stanovanjskem področju, že dlje časa opozarja tudi strokovna javnost.

»Dejstvo, da bi bilo nujno treba znižati davčno breme za oddajanje stanovanj, še posebej ko govorimo o dolgoročnejšem najemu, poudarjamo že dolgo. Ali to sodi v interventni zakon ali ne, je sicer lahko stvar debate. Ukrep sam pa gre gotovo v pravo smer. Zelo kmalu bi morali začeti razmišljati tudi o drugih ukrepih za izboljšanje pravnega položaja najemodajalca, saj bi lahko s tem precej povečali število stanovanj na najemnem trgu. Idej je veliko, le posluha do zdaj ni bilo,« pa pravi **Boštjan Udovič**, direktor **Zbornice za poslovanje z nepremičninami**. Ta zato opozarja, da je treba uravnovežiti pravno varnost najemodajalcev in zaščito najemnikov, zagotoviti

učinkovite postopke v primeru kršitev najemnih razmerij ter oblikovati ustrezne davčne in druge spodbude za dolgoročno oddajo stanovanj. »Aktivacija obstoječega fonda predstavlja najhitrejši in stroškovno najučinkovitejši način povečanja ponudbe stanovanj,« so prepričani v zbornici.

Manj črnega in sivega oddajanja?

Razmeroma visoka stopnja obdavčitve oddajanja premoženja v najem je zdaj v kombinaciji s slabo pravno varnostjo eden od dejavnikov, ki pri odločitvi za oddajanje deluje demo-

kjer ni ustreznega nadzora, oziroma v davčno ugodnejše kratkotrajno oddajanje (prek s. p.).

Tudi odhajajoča vlada je v svojem mnenju ocenila, da se bo ob nižji obdavčitvi lahko nekoliko tudi povečalo število davčnih zavezancev, ki bodo evidentirali dohodke iz oddajanja premoženja v najem. Kljub temu tako vlada kot tudi predlagatelji sami ocenjujejo, da bi se javnofinančni prihodki iz tega naslova znižali za okoli 30 milijonov evrov letno.


Hkrati pa je vlada opozorila, da znižanje obdavčitve samo po sebi ne bo imelo zaznavnega vpliva na znižanje najemnin. »Tudi znižanje stopnje s 27,5 odstotka na 15 odstotkov v letu 2022 se ni prelilo v znižanje najemnin, temveč je ugodnost ostala pri prejemnikih dohodka.« Nasprotno, ukrep bi lahko spodbudil dodatno investicijsko povpraševanje po nepremičninah, kar bi vodilo v še nadaljnjo rast cen stanovanj in slabšanje dostopnosti. Od tega bi lahko odvrčal ustrezen davek na presežne nepremičnine, ki pa ga nimamo in ga tudi morebitna nova Janševa vlada ne predvideva. x

89

MILIJONOV EVROV prihodkov iz naslova dohodnine od dohodkov iz oddajanja premoženja v najem je leta 2025 pobral Furs, kar je približno deset odstotkov več kot leto prej.

tivacijsko, zaradi česar nezanemarljiv del stanovanj ostaja praznih ali pa vodi v obsežno davčno utajevanje,



Najemnine ostajajo visoke predvsem zaradi razkoraka med ponudbo in povpraševanjem.  Luka Cjuha DOKUMENTACIJA DNEVNIKA